



ul. Sytkowska 43, 60-413 Poznań

NIP 7822511954

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Inwestor:	Gmina Czarniejewo, ul. Poznańska 8, 62-250 Czarniejewo			
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa torów typu pumptrack, ciągu pieszego i placu, montaż elementów małej architektury oraz rozbudowa sieci oświetlenia i monitoringu przy ul. Armii Poznań w Czarniejewie			
Adres obiektu:	Czarniejewo, woj. wielkopolskie, teren przy ul. Armii Poznań, działki ew. nr 300302_4.0001.243/7, 300302_4.0001.243/8			
Kategoria obiektu:	VIII – inne obiekty, XXVII – sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe,			
Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
mgr inż. arch. Bartosz Kąkolewicz	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr: WP-OIA/OKK/UpB/33/2009	Architektura	20.09.2024 r.	

SPIIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. Strona tytułowa.....	1
II. Spis treści	2-3
III. Część opisowa projektu	
1. Rodzaj i kategoria zamierzenia budowlanego.....	4
2. Zamierzony sposób użytkowania	4
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu	4
4. Charakterystyczne parametry obiektu	4
4.1. Parametry toru pumptrack - Easy Pump.....	4
4.2. Parametry toru pumptrack – Mini Pump.....	4
4.3. Plac i ciąg pieszy	5
4.4. Elementy małej architektury	5
5. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	5
6. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.....	5
7. Wpływ obiektu na środowisko.....	6
7.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych	6
7.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, zanieczyszczeń pyłowych i płynnych.....	6
7.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.....	6
7.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań i promieniowania	6
7.5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	6
8. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	6
IV. Część rysunkowa projektu	8-12
PAB-CZ-01 Rzut toru pumptrack – Easy Pump	1:100
PAB-CZ-02 Przekroje A-A – E-E	1:50
PAB-CZ-03 Rzut toru pumptrack –Mini Pump	1:100
PAB-CZ-04 Przekroje A-A-C-C	1:50
PAB-CZ-05 Rzut ciągów pieszych i placów	1:100

V. Załączniki13-28

1. Oświadczenie projektanta	13
2. Geotechniczne warunki posadowienia	14-28

1. Rodzaj i kategoria zamierzenia budowlanego

Projektowane zamierzenie budowlane przewiduje wykonanie terenu sportowo-rekreacyjnego.

Kategoria obiektu – VIII (inne obiekty) i XXVII – sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe,

2. Zamierzony sposób użytkowania

Celem inwestycji jest utworzenie nowego miejsca rekreacji i udostępnienie terenu różnym grupom użytkowników w każdym wieku – rowerzystom, deskorolkarzom, rolkarzom czy osobom na hulajnogach.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Projektowane zamierzenie budowlane przewiduje wykonanie terenu sportowo-rekreacyjnego, na który składają się takie elementy zagospodarowania terenu jak: tory pumptrack, elementy małej architektury, ciąg pieszy i plac wypoczynkowy oraz oświetlenie i monitoring torów pumptrack.

Tory pumptrack składają się z garbów, zakrętów profilowanych oraz małych „hopek” ułożonych w takiej kolejności, by możliwe było rozpędzanie się i utrzymywanie prędkości bez pedałowania. Przeszkody torów wraz z zakrętami tworzą zamkniętą pętlę, po której można jeździć w obu kierunkach.

4. Charakterystyczne parametry obiektu

4.1. Parametry toru pumptrack – Easy Pump

- powierzchnia po obrysie skarp: 865,0 m²,
- powierzchnia asfaltowa w rzucie: 398,0 m²,
- długość toru w rzucie: 201,0 m,
- łączna ilość zakrętów profilowanych: 7 szt.
- szerokość warstwy jezdnej toru: min. 1,7 m,
- wysokość zakrętów profilowanych (mierzona od powierzchni asfaltowej w najniższym punkcie bandy do powierzchni asfaltowej na koronie bandy) – min. 1,0 m,
- promień zakrętów: min. 3,6 m,

4.2. Parametry toru pumptrack – Mini Pump

- powierzchnia po obrysie skarp: 222,0 m²,
- powierzchnia asfaltowa w rzucie: 100,0 m²,
- długość toru w rzucie: 35,0 m,
- łączna ilość zakrętów profilowanych: 3 szt.,

- szerokość warstwy jezdnej toru: min. 2,0 m,
- wysokość zakrętów profilowanych (mierzona od powierzchni asfaltowej w najniższym punkcie bandy do powierzchni asfaltowej na koronie bandy) – min. 0,5 m,
- promień zakrętów: min. 3,0 m,

4.3. Plac i ciąg pieszzy

Proponuje się wykonanie nowego układu komunikacyjnego składającego się z ciągu pieszego i placu, łączących projektowane i istniejące elementy zagospodarowania terenu.

Powierzchnia ciągów pieszych i placu: 117,9 m²

Długość obrzeży betonowych: 79,7 m

4.4. Elementy małej architektury

Przy projektowanym ciągu pieszym i placu należy zlokalizować elementy małej architektury takie jak: kosz na odpady zmieszane (1 sztuka), stojaki rowerowe (2 sztuki), tablica informacyjna (1 sztuka), ławki bez oparcia (2 sztuki).

5. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Na terenie objętym opracowaniem w ramach geotechnicznych prac terenowych wykonano 3 otwory badawcze do min. 3,0 m głębokości.

Przeprowadzone badania wykazały, iż w obrębie obszaru objętego badaniami występują piaski średnie, piaski średnie z domieszką żwiru, a w niższych warstwach glina piaszczysta. Wierzchnią warstwę stanowi nasyp niebudowlany złożony z piasków drobnych próchnicznych z domieszką cegieł i betonu. Wodę gruntową o charakterze swobodnym stwierdzono na głębokości 0,50 – 1,00 m p.p.t., czyli poniżej poziomu posadowienia obiektu.

W związku z występowaniem nasypów niebudowlanych przewiduje się wzmocnienie gruntu poprzez zastosowanie georusztu oraz warstwy kruszywa łamanego fr. 0-31,5 mm.

Zgodnie z ww. opracowaniem warunki gruntowo-wodne określa się jako proste i przyjmuje się pierwszą kategorię geotechniczną.

6. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich

Obiekty są dostępne dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217). Nie posiadają progów, krawężników ani schodów stanowiących barierę dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

7. Wpływ obiektu na środowisko

Projektowane obiekty nie są zaliczane do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz wpływających szkodliwie na środowisko i zdrowie ludzi. Nie są wyszczególnione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839).

7.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Obiekty nie wymagają żadnych źródeł i zasobów wody. Projektowana budowa i eksploatacja obiektów nie będzie źródłem powstawania ścieków.

Odprowadzanie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych w grunt. Stosunki wodne nie ulegną zmianie, a sąsiednie działki nie będą zalewane.

7.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, zanieczyszczeń pyłowych i płynnych

Projektowana budowa i eksploatacja obiektów nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń gazowych, zapachów, zanieczyszczeń pyłowych i płynnych.

7.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Projektowana budowa i eksploatacja obiektów nie będzie źródłem powstawania odpadów.

7.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań i promieniowania

Projektowana budowa i eksploatacja obiektów nie będzie źródłem emisji drgań i promieniowania.

7.5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Planowane obiekty wpisują się w istniejący drzewostan, nie ingerują w glebę, wody podziemne, a także nie zmieniają stosunków wodnych.

8. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Na projektowanym terenie nie występuje zagrożenie wybuchem. Wszystkie materiały użyte w projekcie muszą być niepalne lub trudno zapalne i posiadać obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Zgodnie z §3 ust. 1-3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030) nie zachodzi konieczność zaopatrywania projektowanego obiektu w hydranty przeciwpożarowe.

Zgodnie z §12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030) obiekt projektowany

w ramach inwestycji nie wymaga doprowadzenia dróg pożarowych.

Projektowany obiekt nie jest wymieniony w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021 poz. 1722)

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że niniejszy projekt architektoniczno-budowlany na potrzeby budowy torów typu pumptrack, ciągu pieszego i placu, montażu elementów małej architektury oraz rozbudowy sieci oświetlenia i monitoringu przy ul. Armii Poznań w Czarniejewie wykonany został zgodnie z warunkami zlecenia, ofertą, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz normami i jest kompletny w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2024 poz. 725 t.j.), oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 poz. 1679 t.j.). Oświadczam, że kopie zamieszczonych dokumentów są zgodne z oryginałami. Dokumentacja zostaje wydana w stanie pełnym, kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wersja papierowa dokumentacji jest zgodna z wersją elektroniczną.